



CERAA vzw is op zoek naar een medewerker (m/v/x) voor haar opdrachten ivm begeleiding van professionals in duurzaam bouwen en renoveren.

Startdatum: September 2024.

CERAA (*Centre d'Etudes, de Recherche et d'Action en Architecture*) is een vzw actief op het gebied van onderzoek, studie, vorming en promotie rond duurzame bouw- en renovatiepraktijken. Ons doelpubliek bestaat uit professionals uit de bouwsector in het algemeen en architecten, ontwerpers en professionele opdrachtgevers in het bijzonder. De vzw is gehuisvest in het Architects' House dat verschillende verenigingen en organisaties verbonden met architectuur verzamelt, waaronder BUA, FAB, AriB, en de redactie van het tijdschrift A+.

CERAA voert sinds jaren onderzoeksopdrachten en diensten uit voor openbare overheden, zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Vlaams Gewest, de Fédération Wallonie-Bruxelles, de Service Public de Wallonie en de Federale Overheid.

“Duurzaam bouwen en renoveren” is voor ons niet alleen energieprestatie, wij besteden ook bijzondere aandacht aan de aspecten die essentieel zijn wanneer het begrip “duurzaam” valt: een doordachte keuze van bouwmaterialen en –technieken, watercyclus, biodiversiteit, comfort en gezondheid, sociale aspecten, inclusieve gemeenschap...

(Een (niet-exhaustieve) lijst van onze huidige en uitgevoerde opdrachten vind je op onze website www.ceraa.be, onder "Realisaties")

Ons team is onder meer verantwoordelijk voor de dienst Facilitator Duurzame Gebouwen voor Leefmilieu Brussel. In samenwerking met andere partnerkantoren zijn we verantwoordelijk voor de permanentie per e-mail en telefoon. We beheren ook de volgende specialisten: *Leefmilieu, Materialen, Circulaire Economie* en *EPB-Werkzaamheden*. Deze dienst informeert professionals van de bouwsector in het algemeen, over zowel technische als administratieve (Renolution-premies, EPB-regelgeving, enz.) aspecten van duurzaam bouwen in het Brussels Gewest. Bij meer diepgaande begeleidingen assisteren we bij het ontwerp van bouw-/renovatieprojecten, van de gedetailleerde tot de stedenbouwkundige schaal, analyseren we bestekken en ramingen en nemen we deel aan jury's en adviescomité's voor verschillende overheidsinstanties.

In samenwerking met andere organisaties voeren we ook een begeleidingsopdracht van projecten "Renolab.B" uit voor Leefmilieu Brussel. Deze geeft ons de kans om onze vaardigheden in duurzame en circulaire renovatie in de praktijk te brengen.

Elk lid van het team neemt volgens zijn of haar specialiteit ook deel aan de evenementen die CERAA organiseert. Zo staan we bijvoorbeeld in voor de organisatie van seminaries duurzame gebouwen voor Leefmilieu Brussel. Onze vereniging ontwikkelt deze evenementen van A tot Z, zowel inhoudelijk (keuze van onderwerpen, selectie van sprekers, ...) als de praktische organisatie.

Ons multidisciplinair team is op zoek naar **een medewerker** om het team te versterken en onze opdrachten tot een goed einde te brengen.

Als medewerker :

- Neem je actief deel aan de opdracht **Facilitator Duurzame Gebouwen voor Leefmilieu Brussel** . Dit houdt in dat je de volgende taken uitvoert :
 - Een deel van de permanentie per e-mail en telefoon op jou nemen ("1^{ste} lijn", maximum 1 dag per week, in samenwerking met een collega)
 - Deelnemen aan de gespecialiseerde diensten volgens jouw vaardigheden ("2e lijn, volgens de aanvragen die we krijgen) :
 - Materialen, circulaire economie en omkeerbaar ontwerp
 - Leefmilieu (biodiversiteit, water, projectbeheer, menselijke en fysieke omgeving, akoestiek, mobiliteit)
 - EPB-werkzaamheden (regelgevings- en softwarecomponenten)
- Ben je actief belast met de opdracht Renolab.B en neemt de volledige verantwoordelijkheid op je om ontwerpers, bouwbedrijven en opdrachtgevers te begeleiden bij hun duurzame en circulaire renovatieprojecten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Je deelt je expertise met het team in het kader van **onze andere dienstverleningscontracten**, zoals de voorbereiding van seminars en opleidingen rond de thema's duurzaam bouwen en de EPB-facilitator van het Waalse Gewest;

- Je bent betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe opdrachten in verband met duurzame en circulaire renovatie (antwoorden op aanbestedingen of subsidieaanvragen) door doelstellingen te definiëren, waar nodig partners te zoeken, een lijst van taken en te leveren prestaties op te stellen, te plannen, algemeen beheer te voeren en een budget op te stellen.

Vaardigheden:

Gewenst:

- Interesse en kennis op het gebied van leefmilieu, duurzame ontwikkeling en duurzaam bouwen;
- Kennis van het Brusselse regelgevend kader op het vlak van energieprestatie en stedenbouw;
- Uitstekende kennis van het Frans;
- Goede redactionele en spellingsvaardigheden;
- Vlot kunnen werken met gangbare kantoorsoftware (Microsoft Office-pakket: Word, Excel en Powerpoint of evenwaardig).

Wenselijk (als bijkomende troef) :

- Expertise op één of meer van volgende domeinen is ook een pluspunt (onderstaande lijst bevat gewaardeerde expertise zonder daarom bindend te zijn):
 - o duurzame keuze en hergebruik van bouwmaterialen: milieu-impact en -profielen, LCA...;
 - o waterbeheer en –cyclus: regenwater, afvalwater...;
 - o thermisch comfort en binnenluchtkwaliteit;
 - o biodiversiteit en microklimaat in de bebouwde omgeving (gebouw, perceel, wijk);
 - o Beheersing van de regelgeving en software EPB-werkzaamheden en/of EPB-certificatie
 - o Energieontwerp van gebouwen
- Praktijkervaring als architect/ingenieur;
- Ervaring als (co-)projectmanager;
- Een goede kennis van het Nederlands en/of Engels is een pluspunt

Competenties :

- Je hebt gevoel voor organisatie, goede timemanagement, bent in staat om aan meerdere taken tegelijk te werken en je hebt goede planningsvaardigheden;
- Je bent proactief, nauwkeurig en dynamisch;
- Je houdt van menselijk contact en bent hulpvaardig ;
- Je werkt graag in teamverband maar kan ook zelfstandig te werken.

Opleiding :

- Architect **of** ingenieur **of** ander diploma hoger onderwijs met aantoonbare projectervaring op het gebied van duurzaam bouwen/renoveren;
- *Een opleiding tot EPB-adviseur in het Brussels Gewest en/of EPB-verantwoordelijke in het Waalse Gewest is een pluspunt;*
- *Ervaring met projecten of studies voor overheidsinstanties is een pluspunt;*
- *Bijkomende relevante vorming wordt positief onthaald*

Werkomgeving :

- Contract voor onbepaalde duur, voltijds of 4/5 deeltijds, mogelijkheid tot flexibele werkuren en telewerken (statuut van werknemer of zelfstandige) ;
- Autonomie van handelen en creativiteit; gevarieerd werk met veel menselijk contact;
- CERAA is een dynamische ploeg. Het onderzoekscentrum is sinds vele jaren een van de voornaamste actoren in de ontwikkeling en bevordering van duurzaam bouwen en renoveren. Bij het uitvoeren van onze opdrachten is het kwaliteitsniveau van het opgeleverde werk steevast zeer hoog: we genieten dan ook van een uitstekende reputatie.
- Om ons beter te leren kennen, neem een kijkje op onze website: <http://www.ceraa.be>

Stuur jouw curriculum vitae en motivatiebrief voor 31/08/2024 naar :

secretariat-rh@ceraa.be - 02 / 537 47 51 – Ernest Allardstraat 21/1, 1000 Brussel

We kijken ernaar uit je te ontmoeten voor een gesprek !