

Duurzaam bouwen en renoveren voor iedereen

Zend ons uw projecten toe en vind uw expert!



Duurzame bouw in België

Het Europees, nationaal en regionaal beleid streeft naar een drastische vermindering van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot van gebouwen tegen 2050: dit vraagt om passende maatregelen op lange termijn. Het Gewest lanceert Renolution in Brussel.

In Europa



- De bouwsector produceert 33,5 % afval en verbruikt 33 % van de natuurlijke hulpbronnen, wat 40 % van het energieverbruik uitmaakt. Daar komen nog eens 36 % CO₂-uitstoot en 16 % waterverbruik bij¹.
- Door het volume aan afval en het energieverbruik te verminderen, verlaagt de circulaire² en duurzame bouw de negatieve impact op het milieu.

In België

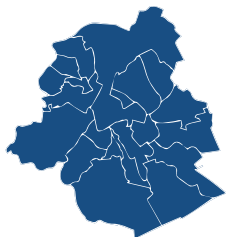


- 75 % van de Belgische gebouwen dateert van vóór 1981, wanneer de eerste energie-efficiëntienormen voor de bouw werden vastgesteld.
- Het gebouwenbestand zou aan een duurzame renovatie moeten onderworpen worden om het energiegebruik te verminderen.

¹ <http://ec.europa.eu/eurostat>

² Zie definitie op pagina 11

In Brussel



- Tussen 60 en 70 % van de CO₂-productie in Brussel is te wijten aan de verwarming van gebouwen. Een verbeterde energieprestatie van de gebouwen helpt de hoeveelheid CO₂ te verlagen en bijgevolg de temperatuurstijging te beperken.
- Renolution is de nieuwe gewestelijke strategie voor gebouwrenovatie, die tot doel heeft om ten laatste tegen 2050 een gemiddeld energieprestatieniveau (EPB) van C+ te bereiken voor alle woningen in Brussel.

Definitie

Duurzame bouw kan worden beschreven als de zoektocht naar gebouwen die een duurzaam evenwicht vertonen op volgende vlakken :

- **ecologisch** : energie-, waterverbruik, materialen, afvalproductie, biodiversiteit, enz.;
- **sociaal** : binnenklimaat, toegankelijkheid, veiligheid, mobiliteit, enz.;
- **economisch** : kosten met betrekking tot de levensduur, het onderhoud, de aanpasbaarheid, enz..

Gebouwen worden als duurzaam beschouwd wanneer ze energie-efficiënt zijn en gebouwd zijn met gerecycleerd of biogebaseerd materiaal, een gezond en comfortabel binnenklimaat hebben en veilig en toegankelijk zijn.

Collectieve en individuele voordelen

Steeds meer privépersonen worden aangetrokken door de verwachte besparingen en zijn overtuigd van de voordelen voor het milieu en de gezondheid, waardoor ze investeren in duurzame bouw en renovatie : onbetaalbaar comfort!

Uw woning

U maakt zich zorgen over de toekomst van onze planeet, de toekomstige generaties en uw welzijn. Daarom wilt u **dat uw woning een plaats is die u weerspiegelt, verantwoordelijk en respectvol is tegenover uzelf en anderen.** Van de keuze van materialen tot de energiebesparingen streeft u naar een persoonlijk, ethisch en economisch evenwicht, een aanpak waarbij geen ruimte is voor improvisatie.

Uw voorkeuken & ambities

- **Vraag vooraf advies** over uw project : uit onwetendheid gemaakte fouten kunnen u duur te staan komen, vermijd ze door u te laten omringen door de juiste mensen.
- **Ga stapsgewijs te werk** : voer de renovaties op uw eigen ritme en volgens uw middelen uit. Elke energiebesparing telt.
- **Geniet van premies** : elke regio heeft steunmaatregelen. Ga naar Leefmilieu Brussel en Homegrade als u in de hoofdstad woont.

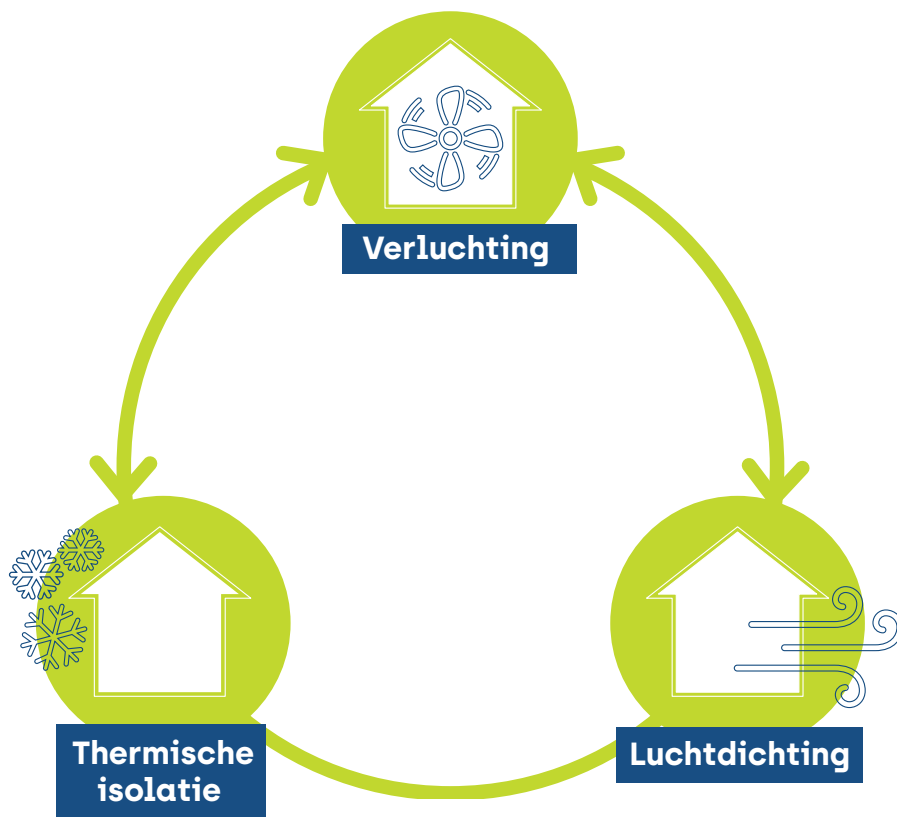
Uw welzijn

- Maak uw woning **vochtvrij** en voorkom ademhalingsproblemen.
- **Verlucht regelmatig**, de binnenlucht kan 2 tot 5 keer zoveel vervuild zijn als de buitenlucht.
- **Kies voor natuurlijke isolatiematerialen** voor optimale geluids-, warmte- (in de zomer) en koude-isolatie (in de winter).
- **Verkies natuurlijke afwerkingsproducten** boven gewone producten die giftig kunnen zijn bij het aanbrengen en giftig blijven wanneer ze dagelijks worden ingeademd.



De 3 pijlers van energiebesparende renovatie

De energiebesparende renovatie van een gebouw is gebaseerd op een alomvattende aanpak die uit 3 onafhankelijke pijlers bestaat.



Verluchting

- Verluchting heeft betrekking op de airconditioning door koeling of op de verwarming, op de vochtregeling en op het CO₂-gehalte. Verluchting is noodzakelijk om de verontreinigde binnenlucht te verversen.
- De installatie van een ventilatiesysteem en luchtdicht bouwen zijn onderling afhankelijke werkzaamheden en moeten daarom gelijktijdig worden uitgevoerd.

Thermische isolatie

- Isolatie zorgt voor waar thermisch comfort in uw woning en bijgevolg voor een betere instandhouding van uw gebouw.
- Een goede isolatie van de bouwschil verlaagt de energiekosten. De isolatie kan in aanmerking komen voor regionale premies of voor een vermindering van uw lening bij de bank zorgen.

Luchtdichting

- De luchtdichting voorkomt tocht en zorgt ervoor dat er geen koude lucht ongecontroleerd binnenkomt, beschermt de structuur van het gebouw tegen schimmel, voorkomt dat de lucht opdroogt in de winter en zorgt ervoor dat de kamers langer fris blijven in de zomer.
- Een barst van 1 mm in de luchtdichting kan bijna 5 keer zoveel warmteverlies veroorzaken dan een correct geplaatste luchtdichting. Alles draait om millimeters!

Het renovatieproces

Zoals reeds gezegd, kunnen de verschillende fasen van een renovatie niet van elkaar worden losgekoppeld. Zorg vanaf de ontwerpfase voor een alomvattende en gedetailleerde aanpak voor het gewenste eindresultaat.



Tabel WTCB – Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf

Prioriteit van de werkzaamheden

- **Dringende werkzaamheden** : Deze kunnen de volgorde van de renovatiewerkzaamheden bepalen. Vergeet niet op lange termijn te denken, zodat u niet hoeft te slopen om opnieuw te bouwen.
- **Tijdelijke werkzaamheden**: Deze onmiddellijke en kosteneffectieve werkzaamheden besparen energie en zijn winstgevend.
- **Gefaseerde werkzaamheden**: Als u over een beperkt budget beschikt, raden wij u aan in fasen te renoveren.
- **Volledige renovatie**: Alle maatregelen worden gelijktijdig genomen en uitgevoerd, wat de coördinatie van de werkzaamheden vergemakkelijkt.

Renoveren met een beperkt budget

Duurzaam bouwen en renoveren is niet voor enkele geprivilegieerden weggelegd! Het gaat ons allemaal aan en we kunnen de aanpak en duur ervan perfect aanpassen.

Ga stapsgewijs te werk

Renoveer op het ritme van uw budget. Begin met de bouwschil, namelijk het dak en de vloer, de buitenmuren, de buitenramen en -deuren. De bouwschil vormt de kern van uw woning en is grotendeels verantwoordelijk voor de isolatie en de kwaliteit van de binnenlucht.

Steek de handen uit de mouwen!

Bent u een doe-het-zelver? Ga gerust aan de slag en neem een architect en/of aannemer onder de arm met kennis van zaken over duurzaam bouwen. Zij zijn vertrouwd met de eigenschappen van natuurlijke materialen en kunnen u doeltreffend adviseren.

Mooie materialen en biomaterialen

Bepaalde natuurlijke materialen zullen u duurder lijken dan de traditionele. Denk aan de globale context en evalueer hun herkomst (nabijheid, positief effect op het vervoer, lokale productie) en hun kwaliteit op lange termijn. Hun isolerende eigenschappen zijn bovendien vaak veel beter dan die van normale producten.

Denk 'tweedehands'

Van kringloopwinkels tot websites, er bestaat een brede waaier aan tweedehands bouwmaterialen. Ga voor hergebruik en bevorder de circulaire economie!

Premies controleren

De premies van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest werden samengevoegd en zijn nu gegroepeerd onder de naam «RENOLUTION-premies». Alle informatie over die premies is te vinden op de website: www.renolution.brussels.

Definitie

De circulaire economie is een productie- en uitwisselingssysteem van goederen en diensten dat ernaar streeft:

- om de hulpbronnen efficiënter te gebruiken,
- om de impact op het milieu te verminderen
- en daarbij ook het individueel welzijn verder te ontwikkelen.

In de mate van het mogelijke ontwikkelt de kringlooeconomie zich op lokale schaal door moeilijk delokaliseerbare waardeketens te creëren.

Dit systeem wordt toegepast in de bouwsector.

Source: Definitie van het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie.

Zend ons uw projecten toe en vind uw expert!

Hebt u een bouw- of renovatieproject en weet u niet waar te beginnen?

- **Analyseer uw gebouw**
Doe een beroep op de erkende EPB-certificateurs om de sterke en zwakke punten van uw project te identificeren.
- **Win inlichtingen in omtrent financiële steun**
Het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest heeft premies en aanmoedigingen in het leven geroepen om u te helpen de energieprestaties van het gebouw te verbeteren. Er zijn financiële stimulansen om uw totale kostenplaatje te drukken.
- **Neem, indien nodig, contact op met een architect**
Voor uw renovatieproject is de tussenkomst van een architect vereist wanneer:
 - u de bouwschil van het gebouw wijzigt: uitzicht, materialen, volume, enzovoort;
 - u structurele ingrepen doet: dragende muren, vloeren, balken, enzovoort;
 - de bestemming of het aantal wooneenheden in een gebouw wordt gewijzigd.
- **Leg ons uw project voor**
Stuur ons uw project via het rebuild.brussels-platform. Wij bezorgen uw vraag aan de professionals uit ons netwerk die met u contact opnemen.

Al deze informatie is te raadplegen in de renovatiegids van rebuild.brussels:
www.rebuild.brussels

Veel succes!



A series of horizontal dotted lines for handwriting practice, consisting of 20 lines spaced evenly down the page.

ecobuild.brussels

ecobuild.brussels is een van de zes sectorclusters van hub.brussels. Sinds 2006 brengt het professionals op het gebied van duurzaam bouwen en renoveren in Brussel samen.

We hebben de volgende opdrachten:

- **Contacten leggen**
Creëren van een dynamiek tussen alle actoren van het ecosysteem om synergieën te bevorderen en nieuwe publieke of particuliere kansen waar te maken.
- **Valoriseren**
Promoten van de leden en hen in de schijnwerpers plaatsen in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, in België en op internationaal vlak.
- **Inspireren**
Communiceren over innovatieve praktijken, de uitwisseling ervan met de actoren faciliteren om hen te helpen hun ondernemersproject te ontwikkelen en hun bedrijfsmodel aan te passen.
- **Begeleiden**
Ondersteunen van de economische ontwikkeling van Brusselse ondernemingen.
- **Structureren**
Uitwisselingen tussen de actoren van het ecosysteem (institutionele, academische en zakelijke) stimuleren en faciliteren via een adviesraad en werkgroepen.



ecobuild.brussels

Charleroisesteenweg 110
B-1060 Brussel
T. +32 2 422 00 20
ecobuild@hub.brussels
www.ecobuild.brussels

