

Société de construction spécialisée en réhabilitation énergétique et travaux de rénovations et d'étanchéité

Profil de l'entreprise

La société a été fondée au début des années 90.
Active principalement dans le Sud de Bruxelles faute de commercial.
Grand dynamisme technique et un know-how exceptionnel, combinés avec une expérience solide.
Niche à la fois lucrative et très prometteuse: **Le secteur de la réhabilitation énergétique, de l'isolation thermique et de l'étanchéité des toitures et des façades des bâtiments**. L'attrait de ce secteur est renforcé grâce aux récentes primes à l'isolation très intéressantes en région bruxelloise.

Equipe performante, expérimentée et réactive assurant la parfaite gestion des chantiers, et faisant appel selon les besoins à des sous-traitants reconnus et habituels. Qualité, rapidité d'exécution et rendement permettent à KX CONSTRUCT d'assurer le développement.
Croissance forte et sans risque à partir de ce noyau de base.

Le propriétaire actuel souhaite mettre un terme à sa carrière professionnelle et veut céder l'ensemble de ses parts. Il est tout disposé à accompagner le repreneur

Compétences

Les compétences diverses de l'entreprise couvrent une large gamme de spécialités.

- Tous travaux d'étanchéité: applicateur agréé SIKA, DERBIGUM, et IKO ... pour réaliser, entre autres, des réfections de terrasses, de toits plats, de parking, de façades et de fondations,
- Tous travaux d'isolation extérieur et intérieur : Applicateur agréé STO et IKO, entre autres, pour réaliser l'isolation de toitures plates et de façades
- Tous travaux de rénovation au sens large du terme et notamment tous travaux en sous-œuvre, bétonnage, maçonnerie et parachèvement

Marché

La clientèle de l'entreprise se divise en deux segments principaux :

- 80% Le marché des immeubles à appartements gérés par des syndicats professionnels (énorme potentiel constitué par les immeubles construits dans les années 60 et 70 par Etrimo, Amelinckx, EGTA,...)
- 20% Le marché de la rénovation des propriétés individuelles

Critères de différenciation

- Chiffres d'affaires prévisibles à 18 à 24 mois, énorme potentiel
- Pas de risque d'impayés: les copropriétés ont les fonds disponibles avant d'entamer les travaux.
- Marges stables et prévisibles
- Excellente image de l'entreprise, a tout pour devenir **la référence à Bruxelles**
- Activité résiliente (isolation, réfection indispensable des façades,...)

Société de construction spécialisée en réhabilitation énergétique et travaux de rénovations et d'étanchéité

Potentiel de développement

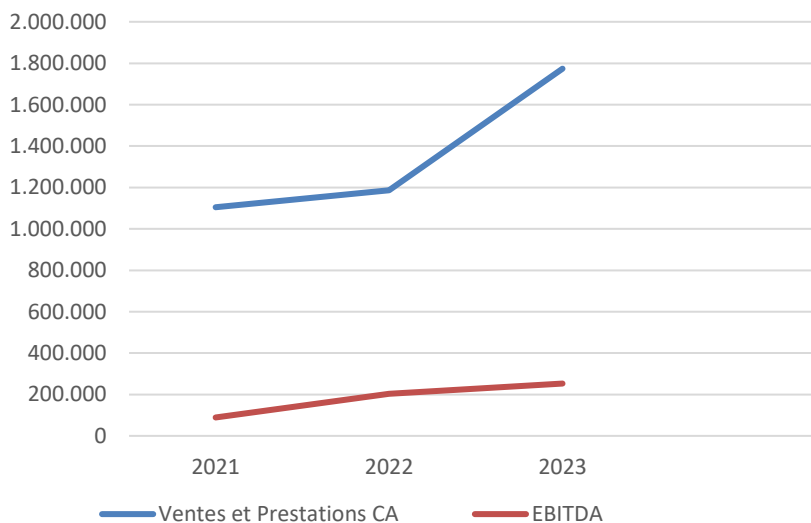
Le potentiel de l'entreprise reste très grand pour les années futures.

En effet, une politique commerciale plus agressive devrait permettre d'augmenter considérablement le chiffre d'affaires, maintenant que l'entreprise a atteint une certaine maturité et qu'elle maîtrise parfaitement l'organisation des travaux qui lui sont confiés.

Les bonnes relations avec les syndicats d'immeubles et les entreprises sous-traitantes permettent aussi de consolider l'expérience acquise au fil des ans.

Données principales

C.A. et EBITDA (n.r)



Informations complémentaires

Belle opportunité d'acquisition pour une entreprise du secteur cherchant un développement externe rapide et de grande qualité.