

## Société de construction spécialisée en réhabilitation énergétique et travaux de rénovations et d'étanchéité

### Profil de l'entreprise

La société a été fondée au début des années 90.

Active principalement dans le Sud de Bruxelles faute de commercial.

Grand dynamisme technique et un know-how exceptionnel, combinés avec une expérience solide.

Niche à la fois lucrative et très prometteuse: **Le secteur de la réhabilitation énergétique, de l'isolation thermique et de l'étanchéité des toitures et des façades des bâtiments.** L'attrait de ce secteur est renforcé grâce aux récentes primes à l'isolation très intéressantes en région bruxelloise.

Equipe performante, expérimentée et réactive assurant la parfaite gestion des chantiers, et faisant appel selon les besoins à des sous-traitants reconnus et habituels. Qualité, rapidité d'exécution et rendement permettent à KX CONSTRUCT d'assurer le développement.

Croissance forte et sans risque à partir de ce noyau de base.

Le propriétaire actuel souhaite mettre un terme à sa carrière professionnelle et veut céder l'ensemble de ses parts. Il est tout disposé à accompagner le repreneur

### Compétences

Les compétences diverses de l'entreprise couvrent une large gamme de spécialités.

- Tous travaux d'étanchéité: applicateur agréé SIKA, DERBIGUM, et IKO ... pour réaliser, entre autres, des réfections de terrasses, de toits plats, de parking, de façades et de fondations,
- Tous travaux d'isolation extérieur et intérieur : Applicateur agréé STO et IKO, entre autres, pour réaliser l'isolation de toitures plates et de façades
- Tous travaux de rénovation au sens large du terme et notamment tous travaux en sous-œuvre, bétonnage, maçonnerie et parachèvement

### Marché

La clientèle de l'entreprise se divise en deux segments principaux :

- 80% Le marché des immeubles à appartements gérés par des syndicats professionnels (énorme potentiel constitué par les immeubles construits dans les années 60 et 70 par Etrimo, Amelinckx, EGTA,...)
- 20% Le marché de la rénovation des propriétés individuelles

### Critères de différenciation

- Chiffres d'affaires prévisibles à 18 à 24 mois, énorme potentiel
- Pas de risque d'impayés: les copropriétés ont les fonds disponibles avant d'entamer les travaux.
- Marges stables et prévisibles
- Excellente image de l'entreprise, a tout pour devenir **la référence à Bruxelles**
- Activité résiliente (isolation, réfection indispensable des façades,...)

**AFFIX Corporate Finance srl bv**

*THE ARCHITECTS OF YOUR FINANCIAL TRANSACTIONS*

Avenue de Tervueren 273 Tervurenlaan ,Bruxelles 1150 Brussel

Tel: +32 (0)2 643 37 39 Mail: [etienne.hublet@affixcf.com](mailto:etienne.hublet@affixcf.com)

**Société de construction spécialisée en réhabilitation énergétique  
et travaux de rénovations et d'étanchéité**

**Potentiel de développement**

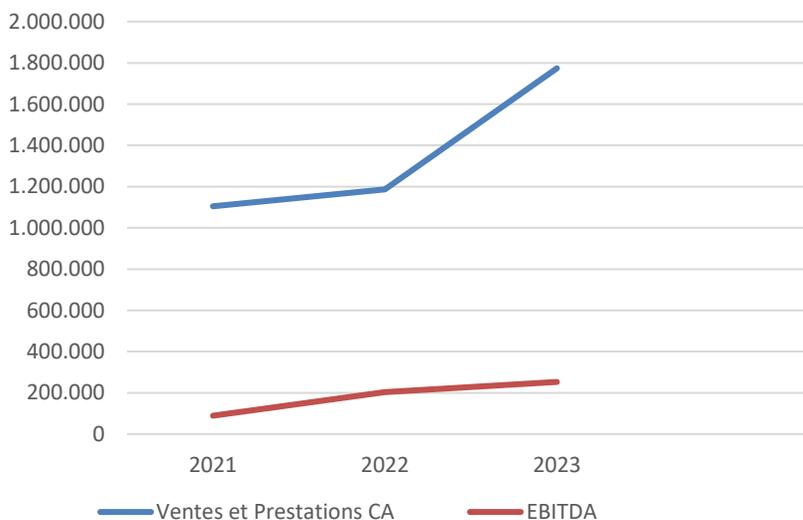
Le potentiel de l'entreprise reste très grand pour les années futures.

En effet, une politique commerciale plus agressive devrait permettre d'augmenter considérablement le chiffre d'affaires, maintenant que l'entreprise a atteint une certaine maturité et qu'elle maîtrise parfaitement l'organisation des travaux qui lui sont confiés.

Les bonnes relations avec les syndicats d'immeubles et les entreprises sous-traitantes permettent aussi de consolider l'expérience acquise au fil des ans.

**Données principales**

C.A. et EBITDA (n.r)



**Informations complémentaires**

**Belle opportunité d'acquisition pour une entreprise du secteur cherchant un développement externe rapide et de grande qualité.**